

Seit 75 Jahren entwickeln, bauen und verwalten wir Immobilien, in denen sich Menschen in verschiedenen Lebens- und Einkommenssituationen wohlfühlen. Hierfür geben unsere rund 120 Mitarbeitenden jeden Tag ihr Bestes – und denken für die nächste Mietergeneration mit. Als moderne Immobiliengesellschaft bieten wir Wohnraum in Hessen, Rheinland-Pfalz und Thüringen. Der Zweck der Gesellschaft liegt in der sicheren, ökologisch und sozial verantwortbaren Wohnungsversorgung breiter Schichten der Bevölkerung bei gleichzeitiger Berücksichtigung wirtschaftlicher Zielsetzungen. Unsere Geschäftsfelder sind primär die Bewirtschaftung von bezahlbarem Wohnraum mit ca. 9.000 Wohnungen und die Bautätigkeit für den eigenen Bestand.

Für unsere Hauptgeschäftsstelle in Frankfurt am Main suchen wir für die kaufmännische Abteilung ab sofort einen **Referenten Controlling und Portfoliomanagement (m/w/d)** im Immobilienbereich.

Ihre Aufgaben:

- Sie stellen Planungsrechnungen (Wirtschaftsplan, Mittelfristplanung und Hochrechnungen) auf sowie erstellen Abweichungsanalysen in Zusammenarbeit mit den Fachbereichen und steuern die Budgets
- Sie unterstützen aktiv bei Quartals- und Jahresabschlüssen für Konzern und Tochtergesellschaften
- Sie führen das Immobilien-Portfoliomanagement-System, entwickeln dieses weiter, erstellen Portfolioanalysen und beraten die Fachbereiche mit dem Ziel der laufenden Portfolio-Optimierung
- Sie erstellen und überwachen Liquiditätsplanungen und Cash-Flow-Analysen, um die finanziellen Stabilität und Wachstumsfähigkeit unseres Unternehmens sicherzustellen
- Sie übernehmen die finanzielle Berichterstattung an die Unternehmensleitung und den Aufsichtsrat und erstellen den jährlichen Risikobericht
- Sie arbeiten eng mit den Bereichen Baukostencontrolling, Finanzierung und Buchhaltung zusammen
- Sie analysieren und optimieren die Projekt- und Portfolio-Performance, erstellen Wirtschaftlichkeitsberechnungen (auch für An- und Verkäufe) und erarbeiten Handlungsempfehlungen
- Sie wirken aktiv an abteilungsübergreifenden Projekten mit und integrieren ESG-relevante Daten in unsere Analysen und entwickeln bestehende Berichte (inkl. Schnittstellen) weiter

Ihr Profil:

- Ein erfolgreich abgeschlossenes Studium im Bereich Immobilienwirtschaft, Betriebswirtschaft oder Finanzen
- Mehrere Jahre Berufserfahrung im Controlling im Immobiliensektor, der Baubranche oder einer vergleichbaren Position
- Sehr gute Kenntnisse in Planungsrechnungen, Liquiditätsplanung und Reporting sowie fundierte Kenntnisse in HGB
- Sicherer Umgang mit MS Excel, ERP-Systemen (idealerweise Wodis Yuneo)
- Ausgeprägte analytische Fähigkeiten, komplexe finanzielle Zusammenhänge können Sie anschaulich vermitteln
- Teamorientiert, kommunikativ, belastbar sowie eine Hands-on Mentalität
- Lösungsorientierte Denkweise und die Bereitschaft, Verantwortung zu übernehmen

Was wir Ihnen bieten:

- Eine sichere Anstellung in Vollzeit mit 37 Wochenstunden
- Attraktive und leistungsgerechte Vergütung nach dem Tarifvertrag für die Wohnungswirtschaft

- 30 Tage Urlaub im Jahr
- Mobiles Arbeiten
- Zentrale Lage mit hervorragender ÖPNV-Anbindung

Über unsere Benefits und weiteren Zusatzleistungen informieren Sie sich gerne auf unserer Homepage. Bei Fragen zu dieser Position erreichen Sie Frau Lisa Schnaus unter Tel. 069-1544- 233. Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins senden Sie bitte an: Gemeinnütziges Siedlungswerk GmbH, Blumenstr. 14-16, 60318 Frankfurt am Main www.gsw-ffm.de, E-Mail: bewerbung@gsw-ffm.de.

Mit der Abgabe der Bewerbung willigt der Bewerbende in die Verwendung der personenbezogenen Daten während des Bewerbungsverfahrens ein. Ein Widerruf dieser Einwilligung ist jederzeit möglich. Die Bewerbungsdaten werden spätestens drei Monate nach Abschluss des Bewerbungsverfahrens vernichtet.